

Dato
01-12-2024

Liste over almene boligområder pr. 1. december 2024, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør boligministeren en liste over almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Efter udlejningsbekendtgørelsen skal offentliggørelsen ske hvert år den 1. december.

Efter loven kan reglerne om kombineret udlejning anvendes i boligområder bestående af fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1.000 beboere, hvor mindst 40 pct. af beboerne mellem 18 og 64 år er uden for arbejdsmarkedet. Hvis området har mindst 5.000 beboere, er det tilstrækkeligt, at mindst 30 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet.

Den nye liste pr. 1. december 2024 omfatter 8 almene boligområder, mod 7 på sidste års liste. Der er 2 nye områder på listen. Et område er udgået i forhold til sidste år.

Listen med boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes, fremgår af tabel 1. Tabellen viser antal beboere i de enkelte områder og andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen i forhold til sidste år.

Bilag 1 viser hvilke almene boligafdelinger, der indgår i boligområderne på listen.

Tabel 1. Almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Listen pr. 1. december 2024

Område	Kommune	Beboere pr.	Beboere udenfor arbejdsmarkedet 2023, pct.
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.467	40,7
Sundparken	Horsens	1.382	41,6
Gammel Jennumparken	Randers	1.270	43,7
Håndværkerparken	Aarhus	1.187	42,0
Bispehaven	Ny Aarhus	1.487	40,7
Mølleparken	Ny Frederikshavn	1.155	41,1
Vollsmose	Odense	5.317	40,9
Vængerne	Lolland	1.088	46,2

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Tabel 2. Områder udgået af listen pr. 1. december 2024

Område	Kommune	Beboere pr.	Beboere udenfor arbejdsmarkedet 2023, pct.
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.046	39,1

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår i områderne på listen over kombineret udlejning pr. 1. december 2024

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Horsens	Sundparken	A/B Albo	208, Sundparken
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	51 (10)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	56, Møllehuset
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	040, Håndværkerparken 1
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	043, Håndværkerparken 2
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	045, Håndværkerparken 3
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	049, Håndværkerparken 4
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	053, Håndværkerparken 5
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	060, Håndværkerparken 6
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	066, Håndværkerparken 7
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	069, Håndværkerparken 8(+9+10)
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	077, Hvidmosegård
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Frederikshavn	Mølleparken	Boligforeningen Vesterport	4, Mølleparken/Koktvedparken /Birketoften
Odense	Vollsmose, reduceret	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose, reduceret	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose, reduceret	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose, reduceret	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose, reduceret	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose, reduceret	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Lolland	Birkevænget/Nørrevænget/Kløvævænget	Boligselskabet af 1944 i Nakskov	4, Kløvævænget og A. R. Paulsensvej
Lolland	Birkevænget/Nørrevænget/Kløvævænget	Nakskov Almene Boligselskab	4, Nørrevænget I
Lolland	Birkevænget/Nørrevænget/Kløvævænget	Nakskov Almene Boligselskab	5, Nørrevænget II/Anemonevej
Lolland	Birkevænget/Nørrevænget/Kløvævænget	Lejerbo, Lolland	018-0, Birkevænget